

## in Kauf bis Perinaldo



### **180 mq | : 2 | : 15**

Haus frei auf 3 Seiten von ca. 180 m<sup>2</sup> (plus 2 Terrassen, Garten und 3 große Räume zur Garagen-/Lagernutzung), gelegen im zentralen Bereich der Stadt mit Meer- und Gartenblick, Zugang über die Straße und einen Weg, der direkt dorthin führt zur Stadt.

Das Haus besteht aus: 3 großen Garagen/Kellern im Erdgeschoss, im 1. Stock Wohnung mit 2 Schlafzimmern, Wohnzimmer, Küche und Bad, im 2. Stock Wohnung mit 2 Schlafzimmern, Wohnzimmer, Küche und Bad, Ausgang zum Garten und große Terrasse mit Panoramablick und Meer. Im 3. Stock Dachgeschoss, Möglichkeit einer Wohnung, große Terrasse mit Panoramablick und Meer.

Vom Garten führt eine Treppe direkt in die Stadt in der Nähe der Dienstleistungen in der Via Gramsci.

Möglichkeit der Schaffung mehrerer Wohnungen oder einer Einfamieneinheit, zentral gelegen, Garagen, Terrassen, Garten, Meerblick und Zugang zur Stadt zu Fuß über einen Weg.

Mit unseren Experten bieten wir Dienstleistungen für 360°-Renovierungs- und Instandhaltungsarbeiten an

Perinaldo liegt 572 m über dem Meeresspiegel und ist geprägt von Olivenhainen, Weinbergen und Wäldern, die den Blick hinunter zum Meer lenken. Mehrere Wege und Bergstraßen führen zu neuen Ausflügen zur Entdeckung des ligurischen Hinterlandes.

Das mittelalterliche Zentrum liegt am Horizont des glitzernden Mittelmeers.

Strände: 20 Minuten;

Sanremo, Monaco und Menton: ca. 50 Minuten;

Internationaler Flughafen Nizza: 60 Minuten.

Sie können auch mit dem öffentlichen Dienst "Riviera Trasporti Linie 8" [www.rivieratrasporti.it](http://www.rivieratrasporti.it) reisen. Die Bushaltestellen befinden sich an der Haupt- und Zentralstraße der Stadt.

Von Perinaldo aus sind alle wichtigen Touristenziele der ligurischen Riviera und der französischen Riviera leicht zu erreichen.

In der Stadt gibt es ein wichtiges astronomisches Observatorium namens GD Cassini, das sich im Rathaus befindet.

Perinaldo bietet eine vollständige städtebauliche Struktur; Die Bäckerei, das Lebensmittelgeschäft, die Bar, die Restaurants, der Tabakladen, die Apotheke und die Post sind das ganze Jahr über geöffnet.

## Zertifizierungen

:

## Details

: 1063

: Kauf

:

**Region:** Liguria

: Imperia

: Perinaldo

: € 140.000 verhandelbar

: 180 mq

: 2

: 15

: 3

: 1970







