Agenzia Liguria
Via Gramsci, 26 - 18030 Perinaldo
Telefon (+39) 0184672068

in Kauf bis Perinaldo

104 mq | : 1 | : 5

Historisches Zentrum, einstöckiges (einstöckiges) 104 m² großes Apartment in der ruhigen Gemeinde Perinaldo.
Das Anwesen befindet sich in ausgezeichnetem Zustand, ist grundpfandfrei und verfügt über eine Fläche von 100 m2.
Die Wohnung besteht aus 4,5 Zimmern, darunter ein geräumiges Schlafzimmer mit einem hochwertig ausgestatteten Badezimmer mit Hydromassage-Badewanne/Dusche auf der einen Seite und einer Sauna zur Entspannung in einem angrenzenden Raum.
Großes Wohnzimmer, Wohnküche, ein weiterer als Wohnzimmer genutzter Raum, der als Arbeitszimmer oder zweites Schlafzimmer genutzt werden kann.
Der Keller im Inneren ist ein Mehrwert für alle, die zusätzlichen Platz zum Lagern von Gegenständen und Geräten benötigen.
Beheizt wird das Haus mit einer autarken Pelletofenanlage, die eine hohe Energieeffizienz und deutliche Heizkosteneinsparungen garantiert.
Die Wohnung ist in einem guten Zustand und bedarf keiner Renovierungsarbeiten.
Ideal für alle, die ein komfortables und funktionales Zuhause suchen, stellt diese Wohnung eine ausgezeichnete Gelegenheit dar, in einer ruhigen Gegend mitten im Grünen zu leben, nur wenige Schritte von den wichtigsten Dienstleistungen und der Schönheit der ligurischen Landschaft entfernt.
In der Nähe des Hauptplatzes des Stadtzentrums. Möglichkeit, mit dem Auto zum Platz zu gelangen und hinter dem Platz oder darunter zu parken, wo es dafür vorgesehene und kostenlose öffentliche Bereiche gibt.

Ideal für alle, die ein funktionales, komfortables und bezugsfertiges Zuhause in einer der schönsten und eindrucksvollsten Gegenden von Perinaldo suchen.
Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zu kontaktieren.

Jährliche IMU- und TARI-Kosten ca. 400,00 €

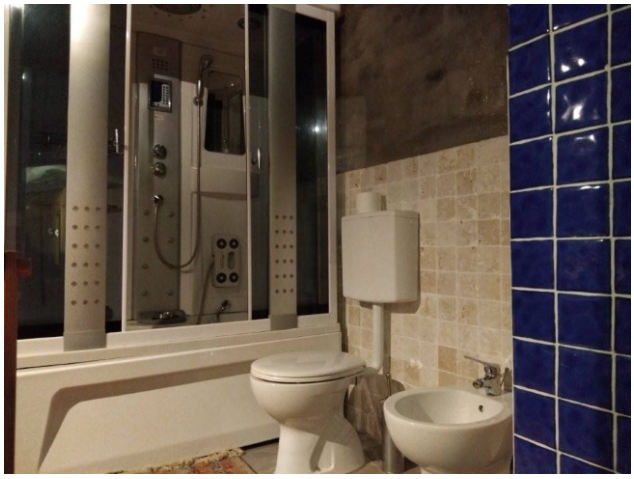
Feste Agenturgebühren 3.660,00 € (inkl. MwSt.)
Anmeldegebühr: 280,00 €
Notar: Kostenvoranschlag für Erst- oder Zweitwohnsitz

Details

: 1113	: Kauf
:	**Region**: Liguria
: Imperia	: Perinaldo
: € 95.000	: 104 mq
: 1	: 5

Agenzia Liguria
Via Gramsci, 26 - Perinaldo (IM) - Telefon (+39) 0184672068
info@agenzialiguria.com - https://www.agenzialiguria.it
Mwst.Nr. 01282510088

Agenzia Liguria
Via Gramsci, 26 - Perinaldo (IM) - Telefon (+39) 0184672068
info@agenzialiguria.com - https://www.agenzialiguria.it
Mwst.Nr. 01282510088



Agenzia Liguria
Via Gramsci, 26 - Perinaldo (IM) - Telefon (+39) 0184672068
info@agenzialiguria.com - https://www.agenzialiguria.it
Mwst.Nr. 01282510088

Agenzia Liguria
Via Gramsci, 26 - Perinaldo (IM) - Telefon (+39) 0184672068
info@agenzialiguria.com - https://www.agenzialiguria.it
Mwst.Nr. 01282510088